

Số: 464/GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 9 năm 2019

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức đối thoại vận động thuyết phục đối với 06 hộ ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trương Thị Minh Trang, ông Nguyễn Minh Thiện, bà Nguyễn Thị Thạch Thảo, ông Trương Đa Vít, ông Lê Cường nhằm giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư; do đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

*** Thành phần tham dự:**

- Ở Thành phố:

+ Đồng chí Trần Phước Hải – Phó Chủ tịch UBND thành phố;
+ Đại diện Lãnh đạo Ban Tuyên giáo, Ban dân vận Thành ủy;
+ Đại diện Lãnh đạo UBMTTQVN thành phố; Hội LHPN, Hội Nông dân thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo các đơn vị: QLĐT, Tư pháp, TN&MT, TC-KH, Công an, Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố;

+ Đại diện Lãnh đạo Văn phòng thành phố;

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi;

- Ở phường Trần Phú:

+ Đại diện Lãnh đạo UBND, UBMTTQVN và các Hội đoàn thể phường Trần Phú;

+ Bí thư, Tổ trưởng, Trưởng Ban Công tác Mặt trận Tổ 2;

- Hộ dân: ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trương Thị Minh Trang, ông Nguyễn Minh Thiện, bà Nguyễn Thị Thạch Thảo, ông Trương Đa Vít, ông Lê Cường (giao cho UBND phường Trần Phú chuyển Giấy mời);

*** Thời gian:** Vào lúc 08h00' ngày 25/9/2019 (sáng thứ 4)

*** Địa điểm:** Phòng họp số 1 – UBND thành phố.

*** Cơ quan chuẩn bị nội dung:**

Công ty TNHH MTV Đầu tư xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi chuẩn bị báo cáo, hồ sơ liên quan và photo tài liệu gửi cho các thành phần tham dự buổi đối thoại.

Đề nghị các đồng chí tham dự đầy đủ, đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT. Dg

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Bùi Đức Thuận

Số: 63 /BC-QISC

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

**Về việc đề nghị cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ có đất nông nghiệp
không hợp tác thuộc dự án Đường Chu Văn An và khu dân cư
(đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng)**

Căn cứ Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư, xây dựng công trình Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng);

Căn cứ Thông báo 223/TB-UBND ngày 27/7/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng);

Căn cứ Thông báo số 320/TB-UBND ngày 07/11/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi để nghe báo cáo tiến độ thực hiện dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng), tiến độ thực hiện các dự án do QISC làm chủ đầu tư và kế hoạch cổ phần hóa QISC;

Căn cứ Công văn số 7465/UBND-CNXD ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện dự án đường Chu Văn An và đường Phan Bội Châu nối dài, thành phố Quảng Ngãi.

Hiện nay, Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi (sau đây gọi là QISC) đã được phê duyệt 04 phương án bồi thường, hỗ trợ và tổ chức chi trả tiền cho các hộ dân tại các Quyết định số 11071/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1; Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh bổ sung đợt 1.1); Quyết định số 7142/QĐ-UBND ngày 5/9/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 2; Quyết định số 8061/QĐ-UBND ngày 28/9/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 (đất ở).

Tuy nhiên, đến nay Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 và Phương án đợt 1.1 (điều chỉnh phương án đợt 1) chỉ có 23/45 hộ nhận tiền. Còn lại 22/45 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 2 (đất nông nghiệp) có 10/16 hộ nhận tiền. Còn lại 6/16 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 3 (đất ở) có 19/21 hộ nhận tiền. Còn lại 02/21 hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Để đẩy nhanh tiến độ thông tuyến đường Chu Văn An (đoạn từ Ngõ Sỷ Liên đến đường Hai Bà Trưng) trong Quý II/2019 theo tinh thần Công văn số 7465/UBND-CNXD ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. QISC báo cáo chi tiết 06 trường hợp đề nghị cưỡng chế thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phương án Đợt 1 và điều chỉnh Đợt 1.1:

1.1 Hộ ông Lê Cường:

STT	Họ và Tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích					Loại đất thu hồi
				Thửa đất	Thu hồi	QH đường CVA	QH làm KDC	Còn lại	
1	Lê Cường	6	1	378,80	30,70	30,70	0	348,10	BHK
		111	1	386,60	386,60	375,08	11,52	0	BHK

Hộ ông Lê Cường được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 202.984.720 đồng (trong đó giá trị bồi thường, hỗ trợ đợt 1 là 116.854.000 đồng; đợt 1.1 là 86.130.720 đồng).

- Nguyên nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: Hộ ông Lê Cường không đồng ý giao đất làm đường Chu Văn An và quy hoạch làm khu dân cư.

1.2 Hộ bà Nguyễn Thị Thạch Thảo, chồng Dương Hỷ Tôn:

STT	Họ và Tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích					Loại đất thu hồi
				Thửa đất	Thu hồi	QH đường CVA	QH làm KDC	Còn lại	
1	Bà Nguyễn Thị Thạch Thảo, Chồng: Dương Hỷ Tôn	7	1	510,50	345,10	0	345,10	165,40	BHK

Hộ bà Nguyễn Thị Thạch Thảo, chồng Dương Hỷ Tôn được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 170.608.215 đồng (trong đó giá trị bồi thường, hỗ trợ đợt 1 là 99.379.575 đồng; đợt 1.1 là 71.228.640 đồng).

- Nguyên nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: Hộ bà Nguyễn Thị Thạch Thảo, chồng Dương Hỷ Tôn không đồng ý giao đất quy hoạch làm khu dân cư.

2. Phương án Đợt 2:

2.1 Hộ ông Trương Đa Vít, Bà Nguyễn Thị Kính:

STT	Họ và Tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích					Loại đất thu hồi
				Thửa đất	Thu hồi	QH đường CVA	QH làm KDC	Còn lại	
1	Ông Trương Đa Vít, Bà Nguyễn Thị Kính	4	1	421,00	421,00	0	421,00	0	BHK
		5	1	481,10	481,10	0	481,10	0	BHK
		14	1	685,50	429,70	0	429,70	255,80	BHK

Hộ ông Trương Đa Vít, Bà Nguyễn Thị Kính được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 635.329.520 đồng.

- Nguyên nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: Hộ Ông Trương Đa Vít, Bà Nguyễn Thị Kính không đồng ý giao đất quy hoạch làm khu dân cư.

2.2 Hộ ông Nguyễn Văn Thanh, Bà Nguyễn Thị Hoàng Lý:

STT	Họ và Tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích					Loại đất thu hồi
				Thửa đất	Thu hồi	QH đường CVA	QH làm KDC	Còn lại	
1	Ông Nguyễn Văn Thanh, Bà Nguyễn Thị Hoàng Lý	22	1	599,30	599,30	29,25	570,05	0	BHK

Hộ ông Nguyễn Văn Thanh, Bà Nguyễn Thị Hoàng Lý được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 272.759.670 đồng.

- Nguyên nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: Hộ ông Nguyễn Văn Thanh, Bà Nguyễn Thị Hoàng Lý chỉ đồng ý giao đất làm đường Chu Văn An, không đồng ý giao đất quy hoạch làm khu dân cư.

2.3 Hộ bà Trương Thị Minh Trang:

STT	Họ và Tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích					Loại đất thu hồi
				Thửa đất	Thu hồi	QH đường CVA	QH làm KDC	Còn lại	
1	Bà Trương Thị Minh Trang	8	1	820,00	820,00	242,63	577,37	0	BHK

Hộ Bà Trương Thị Minh Trang được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 367.984.000 đồng.

- Nguyên nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: Hộ bà Trương Thị Minh Trang chỉ đồng ý giao đất làm đường Chu Văn An, không đồng ý giao đất quy hoạch làm khu dân cư.

2.4 Hộ ông Nguyễn Minh Thiện:

STT	Họ và Tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích					Loại đất thu hồi
				Thửa đất	Thu hồi	QH đường CVA	QH làm KDC	Còn lại	
1	Ông Nguyễn Minh Thiện	9	1	582,30	582,30	556,25	26,05	0	BHK
		25	1	939,50	939,50	0	939,50	0	BHK

Hộ ông Nguyễn Minh Thiện được phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ là 699.640.520 đồng.

- Nguyên nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ: Hộ ông Nguyễn Minh Thiện chỉ đồng ý giao đất làm đường Chu Văn An, không đồng ý giao đất quy hoạch làm khu dân cư.

Đối chiếu với các quy định hiện hành và chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt thì nội dung đề nghị của 06 hộ gia đình nêu trên là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Trong khi đó, các hộ có đất ở nằm trong đường quy hoạch

Chu Văn An đã được phê duyệt phương án bồi thường và đã nhận tiền nhưng chưa có đất tái định cư để di dời, bàn giao mặt bằng cho QISC.

Vì vậy, QISC kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 06 hộ có đất nông nghiệp trên để tạo quỹ đất thi công thông tuyến đường Chu Văn An theo chỉ đạo và một phần hạ tầng khu dân cư phục vụ tái định cư.

Kính báo cáo UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận: 
- UBND thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- UBND phường Trần Phú;
- QISC;
+ BBT&GPMB;
+ Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trịnh Thanh Thủy

BÁO CÁO

**Quá trình giải thích, vận động nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng
thuộc dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường
Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng)
(đợt 1, điều chỉnh bổ sung đợt 1.1 và đợt 2)**

1. Cơ sở pháp lý thực hiện:

Căn cứ Thông báo 223/TB-UBND ngày 27/7/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng);

Căn cứ Quyết định số 11071/QĐ-UBND ngày 28/12/2017 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 dự án: Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng);

Căn cứ Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 15/6/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (điều chỉnh bổ sung đợt 1.1), dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng);

Căn cứ Quyết định số 7142/QĐ-UBND ngày 5/9/2018 của UBND thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng) - đợt 2;

2. Quá trình tổ chức thực hiện đợt 1 và đợt 1.1:

2.1 Theo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 1 và đợt 1.1:

Đã được UBND thành phố phê duyệt gồm 45 hộ, diện tích thu hồi 1,9 ha, với tổng kinh phí bồi thường trực tiếp là: 10.053.643.167 đồng.

Thực hiện các Quyết định trên UBND phường Trần Phú phối hợp cùng Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và Kinh doanh Dịch vụ Quảng Ngãi (QISC), UBND phường Lê Hồng Phong tổ chức chi trả tiền theo phương án được duyệt. Tuy nhiên trong quá trình trả tiền bồi thường đến nay còn 22 hộ (Trong đó có 13 hộ có đất thuộc địa phận phường Trần Phú và 19 hộ có đất thuộc địa phận phường Lê Hồng Phong), chưa chấp hành nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng, cụ thể như sau:

(Có Bảng tổng hợp tình hình chi trả bồi thường, hỗ trợ và nguyên nhân chưa nhận tiền Đợt 1, Đợt 1.1 kèm theo).

2.2 Quá trình chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đợt 1 và đợt 1.1:

Ngày 9/7/2018, UBND phường Trần Phú phối hợp cùng QISC, UBND phường Lê Hồng Phong và các Hội đoàn thể mời các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đợt 1 và đợt 1.1 tiến hành họp công khai quyết định bồi thường, hỗ trợ, chi trả tiền và bàn giao quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án.

Ngày 18/7/2018, QISC phát hành Thông báo số 108/TB-QISC yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đợt 1 và đợt 1.1 nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng dự án.

Ngày 22/8/2018, UBND phường Trần Phú phối hợp cùng QISC, UBND phường Lê Hồng Phong và các Hội đoàn thể phường tiến hành mời 13 hộ dân có đất thuộc địa bàn phường Trần Phú và 10 hộ dân có đất thuộc địa bàn phường Lê Hồng Phong vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, thì có 2 hộ dân phường Trần Phú có mặt, cụ thể là hộ ông Tống Đức Ích và hộ ông Tống Đức Toàn, số còn lại vắng mặt.

Ngày 24/10/2018, UBND phường Trần Phú phối hợp cùng QISC, UBND phường Lê Hồng Phong và các Hội đoàn thể phường tiến hành mời 13 hộ dân có đất thuộc địa bàn phường Trần Phú và 10 hộ dân có đất thuộc địa bàn phường Lê Hồng Phong vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Sau khi vận động có hộ bà Lê Thị Xuy đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho QISC.

Như vậy, theo quyết định phê duyệt phương án đợt 1 và đợt 1.1 đến nay đã có:

+ 23 hộ đã nhận với số tiền là: 5.325.104.420 đồng.

+ 22 hộ chưa nhận với số tiền là: 4.728.538.747 đồng.

3. Quá trình tổ chức thực hiện đợt 2:

3.1 Theo phương án bồi thường, hỗ trợ đợt 2:

Đã được UBND thành phố phê duyệt gồm 16 hộ, diện tích thu hồi 0,77 ha, tổng kinh phí bồi thường trực tiếp là: 3.994.875.090 đồng.

Thực hiện các quyết định trên QISC phối hợp với UBND phường Trần Phú và các Hội đoàn thể tổ chức chi trả tiền theo phương án được duyệt. Tuy nhiên trong quá trình trả tiền bồi thường đến nay còn 7 hộ chưa chấp hành nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng cụ thể có danh sách như sau:

(Có Bảng tổng hợp tình hình chi trả bồi thường, hỗ trợ và nguyên nhân chưa nhận tiền Đợt 2 kèm theo).

3.2 Quá trình chi trả tiền và yêu cầu của hộ dân:

Ngày 27/9/2018, QISC phối hợp với UBND phường Trần Phú và các Hội đoàn thể mời các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đợt 2 tiến hành họp công khai quyết định bồi thường, hỗ trợ, chi trả tiền và bàn giao quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho các hộ dân bị ảnh hưởng dự án.

Sau khi nghe UBND phường Công bố quyết định số 7142/QĐ-UBND ngày 5/9/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi gồm 16 hộ thì có 7 hộ có mặt không có ý kiến gì, thống nhất theo phương án, thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Riêng 9 hộ không tham gia họp UBND phường sẽ phối hợp với QISC tổ chức vận động theo quy định.

Ngày 01/10/2018, QISC phát hành Thông báo số 153/TB-QISC yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng đợt 2 nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng dự án. Qua thông báo thì có thêm 2 hộ nhận tiền.

Ngày 24/10/2018, UBND phường Trần Phú phối hợp cùng QISC và các Hội đoàn thể của phường tiến hành mời 07 hộ có đất thuộc địa bàn phường Trần Phú vận động nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng cho QISC.

Sau khi vận động có hộ ông Võ Thành Quảng đồng ý nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng cho QISC.

Như vậy, theo quyết định phê duyệt phương án đợt 2 đến nay đã có:

+ 10 hộ đã nhận với số tiền là: 1.661.623.740 đồng.

+ 6 hộ chưa nhận với số tiền là: 2.333.451.350 đồng.

Trên đây là báo cáo của UBND phường Trần Phú về quá trình thực hiện các phương án bồi thường, hỗ trợ; quá trình chi trả tiền, vận động hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư do QISC làm Chủ đầu tư. Kính đề nghị Phòng TN-MT thành phố xem xét, có ý kiến trình UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ do QISC trình đề thi công đường và Khu dân cư theo kế hoạch./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Phòng TN-MT thành phố;
- QISC;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *la hu*



Khuyến Thị Thanh Hải

BẢNG TỔNG HỢP TÌNH HÌNH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ NGUYÊN NHÂN CHƯA NHẬN TIỀN

Phương án Đợt 1; Đợt 1.1 đất nông nghiệp

Dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hai Bà Trưng)

(Kèm theo Báo cáo số/BC-UBND ngày/11/2018)

STT	Họ và Tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích			Loại đất thu hồi	Nguồn gốc đất hình thành
				Thửa đất	Thu hồi	Còn lại		
Phương án Đợt 1 và điều chỉnh Đợt 1.1								
Phường Trần Phú								
1	Hộ ông Tạ Xuân	1	1	350,20	350,20	-	BHK	Đất được UBND Thị xã Quảng Ngãi cấp giấy CN ngày 12/4/2000 cho Hộ Ông Tạ Xuân, thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 3, diện tích 361 m2, loại đất M
2	Lê Cường	6 111	1	378,80 386,60	30,70 386,60	348,10 -	BHK BHK	Đất ông Lê Lạc nhận khoán của HTX năm 1986, ông Lê Lạc sử dụng ổn định đến ngày 16/5/2008 ông viết giấy cho ông Lê
3	Bà Nguyễn Thị Thạch Thảo, Chồng: Dương Hỷ Tôn	7	1	510,50	345,10	165,40	BHK	Đất được UBND Thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN ngày 19/12/2013, thuộc thửa đất số 1044, tờ bản đồ số 3, diện tích 469.94 m2, loại đất HNK

BẢNG TỔNG HỢP-TÌNH HÌNH CHI TRẢ BỒI THƯỜNG; HỒ TRỢ VÀ NGUYÊN NHÂN CHƯA NHẬN TIỀN
Phương án Đợt 2 đất nông nghiệp
Dự án đường Chu Văn An và Khu dân cư (đoạn từ đường Vương đến đường Hai Bà Trưng)
(Kèm theo Báo cáo số/BC-QISC ngày/11/2018)

TT	Họ và Tên	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích			Loại đất thu hồi	Nguồn gốc đất hình thành
				Thửa đất	Thu hồi	Còn lại		
	Phương án Đợt 2							
	Phường Trần Phú							
1	Ông Trương Đa Vít, Bà Nguyễn Thị Kính	4	1	421,00	421,00	-	BHK	Đất nhận chuyển nhượng từ ông Võ Siêm Đất được UBND Thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN ngày 26/6/2013, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 423,45 m2, loại đất: HNK
		5	1	481,10	481,10	-	BHK	Đất nhận chuyển nhượng từ ông Bùi Màng Đất được UBND Thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN ngày 26/6/2013, thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 423,45 m2, loại đất: HNK
		14	1	685,50	429,70	255,80	BHK	Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CN ngày 02/12/2015, thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 3, diện tích thửa 685,7 m2, loại đất : HNK
2	Ông Nguyễn Văn Thanh, Bà Nguyễn Thị Hoàng Lý	22	1	599,30	599,30	-	BHK	Đất được UBND Thành phố Quảng Ngãi cấp giấy CN ngày 12/10/2010 thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 3, diện tích 440 m2, loại đất M
3	Bà Trương Thị Minh Trang	8	1	820,00	820,00	-	BHK	Đất được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy CN ngày 9/11/2015 cho ông Nguyễn Văn Cung sinh năm 1964, CMND số 210202756, thường trú phường Trần Phú, Tp. Quảng Ngãi. Ngày 25/3/2016 ông Nguyễn Văn Cung chuyển nhượng cho bà Trương Thị Minh Trang, sinh năm 1991, CMND số 212557881 địa chỉ tại phường Trần Phú, Tp Quảng Ngãi theo hồ sơ số 044273CN0011. thuộc thửa đất số 1080, tờ bản đồ số 3, diện tích 827 m2, loại đất HNK

